

DECYZJA NR 173.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz. U. z 2025 poz. 418/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego z dnia 18.06.2025r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla



obejmującą:

budowę budynków inwentarskich – kurników K1, K2, K3 o łącznej maksymalnej obsadzie na koniec cyklu 37 657 szt. t.j. 150,60 DJP każdy, zbiornika ścieków technologicznych - szt. 2, trzech płyt fundamentowych z montażem silosów paszowych – szt. 6, zbiornika ścieków sanitarnych – szt. 3 wraz z obiektami towarzyszącymi (II etap inwestycji) na terenie działki położonej w msc. Mszanna, gm. Olszanka ozn. nr ewid. 292, 293, 275/1, 275/2,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających. Przed oddaniem do użytkowania w/w inwestycji należy uzyskać wymagane pozwolenia na budowę obiektów oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu jako II etap inwestycji według oddzielnego opracowania.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. Terminy rozbiórki:
~~–istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
~~–tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej wynikające z treści § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wynikające z art. 36 ust.1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego: przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do opracowania projektu technicznego wynikającego z art. 42 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego dot. budowy budynków inwentarskich – kurników K1, K2, K3 o łącznej maksymalnej obsadzie na koniec cyklu 37 657 szt. t.j. 150,60 DJP każdy, zbiornika ścieków technologicznych - szt. 2, trzech płyt fundamentowych z montażem silosów paszowych – szt. 6, zbiornika ścieków sanitarnych – szt. 3 wraz z obiektami towarzyszącymi (II etap inwestycji) na terenie działki położonej w msc. Mszanna, gm. Olszanka ozn. nr ewid. 292, 293, 275/1, 275/2. Do wniosku załączył projekty architektoniczno-budowlane kurnika K1, K2, K3 oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka oraz decyzją Wójta Gminy Olszanka znak: OŚ.6220.4.2021.HCh.52 z dnia 8 listopada 2023r., określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia.

Załączniki opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 580,00 zł, część III pkt. 11, ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2023 poz. 2111 ze zm./



STAROSTA
Bożena Medziak

Otrzymują :

1. [REDACTED]

2. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Wójt Gminy Olszanka
2. Urząd Gminy w Olszance - Referat podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Hajmanta 31/07/2025
[REDACTED]

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /jednolity tekst ustawy: Dz. U z 2023 r. poz. 1094/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.1a. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego, adres: ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, adres e-mail: powiat@losice.pl, tel. 83 359 03 34.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji spraw związanych z wydawaniem decyzji pozwoleń na budowę lub rozbiórkę, przeniesień decyzji na podstawie obowiązku z art. 28 ust. 1a, art. 32 i art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i z art.6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane zgodnie z obowiązującą ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcją kancelaryjną.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe, nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)